

**Stečajna upraviteljica**

**Dujmović Mirjana, dipl.iur.**

10000 Zagreb, Božidara Magovca 48.

mob. 092/358 47 80

OIB: 30711927799

---

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Na posl. br. St- 438/2023

Sudac: Željka Matijević.

Stečajni dužnik:

Bellevue gradnja j.d.o.o. u stečaju

Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64.

OIB:14683361713

**IZVJEŠĆE**

**STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajna upraviteljica  
Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 03.04.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj. St- 438/2023 od 07. prosinca 2023 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Bellevue gradnja j.d.o.o. u stečaju Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64, OIB:14683361713. Za stečajnog upravitelja je imenovan Saša Stipić iz Zagreba, Ladislava Štritofa 14 koji je podneskom od 22. veljače 2024 zatražio razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja jer je brisan sa liste stečajnih upravitelja. Naslovni sud je u ovom stečajnom postupku rješenjem od 07.03.2024 razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Sašu Stipić i imenovao je Mirjanu Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48, OIB:30711927799, a stečajni vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

## OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod nazivom:

BELLEVUE GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju  
Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64.  
OIB:14683361713.

Trgovačko društvo prema dostupnim podacima osnovano je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 22.10.2021.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eura.

Osnovna djelatnost društva je bila

- Fasadni i štukatorski radovi
- Popravljanje podnih i zidnih obloga
- Soboslikarski i staklarski radovi
- Ostali završni i građevinski radovi
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja jli klimatizacije u zgradi
- Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Prema dostupnim podacima društvo se uglavnom bavilo izvođenjem fasadnih radova.

Sjedište društva je bilo registrirano na adresi Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Danijel Iživkić OIB:42551921629, Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64.

Jedini osnivač društva je Danijel Iživkić iz Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64.

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:HR4725000091191526558 kod Addiko banke d.d. Zagreb.

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovačko društvo Bellevue gradnja j.d.o.o. u stečaju Belišće, Vijenac J.J. Strossmayera 64, OIB:14683361713 stečajna upraviteljica je preuzela nakon što je imenovana stečajnim upraviteljem 07.03.2024 i to potpisom primopredajnog Zapisnika 19.03.2023 sa bivšim stečajnim upraviteljem Sašom Stipić. Stečajna upraviteljica nije još uvijek preuzela imovinu jer se bivši zakonski zastupnik nalazi na privremenom radu u Njemačkoj i ne javlja se niti na službeni e-mail adresu niti na brojeve mobitela dobivene od stečajnog upravitelja i bivšeg knjigovodstvenog servisa. Naime bivši stečajni upravitelj nakon imenovanja nije ništa radio jer je čekao razrješenje i stečajnoj upraviteljici je predao samo dvije prijave tražbina. Stečajna upraviteljica je preko porezne uprave u Valpovu došla do podataka bivšeg knjigovodstvenog servisa i dobila od istog sve podatke jer su predali godišnje financijsko izvješće za 2023 ali ni oni ne mogu stupiti u kontakt na dostupne brojeve mobitela sa gos. Iživkić. Naime prema izvješću privremenog stečajnog upravitelja i po dobivenim podacima bivši zakonski zastupnik je na privremenom radu u Njemačkoj slijedom čega je nesporno da društvo ne posluje niti ima izgleda za nastavak poslovanja. Prema podacima dobivenim od bivšeg knjigovodstvenog servisa društvo je radilo jako kratko oko godinu i pol i bavilo se fasaderskim radovima i 2022 je završilo sa dobiti da bi već polovicom 2023 došlo u blokadu i zakonski zastupnik je napustio poslovanje i odselio u Njemačku na privremeni rad. Prema potvrdi Fine društvo je u blokadi jer ima neizvršene osnove za plaćanje i nema zaposlenih osoba.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. U tijeku je postupak otvaranja novog računa u Addiko Banci d.d. Zagreb“.
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
5. Pribavljen je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
6. Pribavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD.
7. Sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
8. Potpisan ugovor sa knjigovodstvenim servisom Lidar d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih poslova,
9. Izvršena primopredaja sa bivšim stečajnim upraviteljem i preuzeta dokumentacija vezana za prethodni postupak,
10. Stupila u kontakt sa bivšim knjigovodstvenom servisom koji je dostavio GFI za 2023 temeljem kojih podataka je napravljena početna bilanca te će biti predan GFI i za razdoblje od 07.12.2023 do 31.12. 2023.

### 3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

#### 3.1. NEKRETNINE

- NEMA

#### 3.2. POKRETNINE

-Teretni automobil marke CITROEN, 2.0 HDU/JUMPY, godina proizvodnje 2014 god, broj šasije VF/XSAHZ&EZ031846, reg oznake OS405Op

#### POTRAŽIVANJA

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 135,30 eura od 06.12.2023 – Danijel Iživkić bivši zakonski zastupnik
- Dani zajmovi u iznosu od 5.849,52 eura od 31.01.2023 — Danijel Iživkić bivši zakonski zastupnik

#### a. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica nema saznanja o aktivnim sudski predmetima.

### 11. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 24.702,79 euro.

### 12. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je pet (5) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 2.085.079,95 kn,

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	5.866,10	5.866,10	0,00
II. viši isplatni red	14.679,21	14.679,21	0,00
Ukupno:	15.244,69	15.244,69	0,00

#### PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u eurima
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 6 mjeseci -10 eura x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.i otvaranje računa	100,00
3	Sudske i upravne pristojbe	100,00
4	Knjigovodstvene usluge 132,00 eura mj x 6 mj.	792,00
5	Putni troškovi 1000,00.	1000,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju	1000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.592,00</b>

### 13. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 21.studen 2018. godine	u eurima
1. pokretnine	2.696,69
2. financijska imovina-vrijednosni papiri	0,00
3. Potraživanja	5.984,82
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>8.681,51</b>

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	3.592,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	5.866,10
4. Priznato 2. viši isplatni red	15.244,69
5. Neprijavljene tražbine	0,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>24.702,79</b>

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
<b>UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE</b>	<b>-16.021,28</b>

### ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i eventualno dio potraživanja stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.

2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika utvrdi angažiranjem stalnog sudskog vještaka.
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne procjenjene cijene, te sniženje svake prodaje za 10% od prethodne prodajne cijene.
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Zagreb, 03.04. 2024.

Stečajna upraviteljica  
DujmovićMirjana dipl. iur.